



COMUNE DI CORBARA

PROVINCIA DI SALERNO

Cod. Fisc. e Part. IVA 00335600656

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Via Ten. Lignola n. 20 – 84010 Corbara (SA) – Tel. 081/913801

mail pec: utecnico.corbara@asmepec.it – web: www.comune.corbara.sa.it

PROT. N. 3220 DEL 20/08/2020

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, DA EFFETTUARSI SUL PORTALE M.E.P.A. DI CONSIP, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO PRESSO LE SCUOLE GLI IMMOBILI COMUNALI.

CIG: ZEE2DD4BE8.

IL RESPONSABILE

- a) nelle attività dell'Area Tecnica sono comprese anche tutte le attività relative alla esecuzione di lavori e forniture necessari per opere edili, impiantistiche ed elettriche atte a garantire il buon funzionamento degli immobili comunali istituzionali e scuole di relativa competenza;
- b) si tratta, in maggior parte di lavori in economia, i quali sono definibili nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, ma non sono predeterminabili in maniera esaustiva e definitiva nel numero, nella localizzazione e nella quantità di prestazioni da eseguire, dipendendo dalle necessità ed alle esigenze che si manifestano e/o vengono evidenziate nel corso della durata contrattuale;
- c) quasi sempre si tratta di interventi da eseguire con urgenza in quanto necessari a garantire il corretto funzionamento ed uso degli immobili comunali nonché delle scuole: si rende necessario, pertanto, disporre di un servizio di pronto intervento che possa intervenire rapidamente a seguito della segnalazione dell'Area Tecnica;
- d) si tratta, infine, di interventi che richiedono oltre una specifica professionalità anche attrezzature adeguate e, pertanto, non possono essere eseguiti direttamente dal personale del Comune;
- e) il presente avviso è stato approvato con Determina Area Tecnica n. 158 del 18/08/2020 con la quale si è provveduto, altresì, a conferire l'incarico di R.U.P. ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs.n. 50/2016;

RENDE NOTO

che il Comune di Corbara intende avviare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ed ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lett.b) – del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento presso le scuole gli immobili comunali".

La procedura negoziata sarà rivolta agli operatori economici che saranno selezionati come indicato nel presente avviso.

Oggetto ed obiettivi dell'affidamento

Le caratteristiche dell'appalto sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso pubblico.

Manifestazione di interesse

L'indagine di mercato è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di rotazione, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di cinque operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata che verrà svolta ai sensi dell'art.36 – comma 2, lett.b) – del D.Lgs.n.50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; esso non è vincolante per il Comune ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per la successiva partecipazione alla procedura negoziata che sarà affidata attraverso R.d.O. sul M.E.P.A., saranno pertanto invitati gli operatori regolarmente iscritti al portale telematico ed appartenenti alla categoria di riferimento. L'Ufficio nel caso fossero acquisite istanze in numero superior a 5, si riserva la facoltà di ridurre i partecipanti attraverso sorteggio pubblico.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta in relazione all'appalto in oggetto.

Informazioni sull'Appalto

- **Amministrazione aggiudicatrice** : Comune di Corbara (SA);
- **Denominazione**: "Servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento presso le scuole gli immobili comunali";
- **Luogo di esecuzione**: Comune di Corbara, presso gli edifici comunali e scuole di pertinenza del Comune di Corbara;
- **Corrispettivo dell'affidamento**: non superiore ad € 8.300,00, oltre € 500,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, di cui € 1.500,00, oltre IVA e oneri di sicurezza per l'annualità 2020 (settembre – dicembre) e € 6.800,00, oltre IVA e oneri di sicurezza per l'annualità 2021 (gennaio – dicembre);
- **Requisiti di partecipazione** – i requisiti di partecipazione sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione di approvazione della presente manifestazione d'interesse pubblicata sull'albo-pretorio;
- **Criterio di Aggiudicazione** – l'appalto verrà aggiudicato attraverso R.d.O. su M.E.P.A. con il criterio del prezzo più basso espresso come ribasso percentuale unico sulla complessiva somma prevista per le annualità 2020/21;
- **Condizioni particolari**:
 - *Sede operativa*: L'appaltatore ha l'obbligo, laddove già non ne disponga, di dotarsi di una sede operativa ovvero di un magazzino/deposito, nel territorio del Comune di Corbara o entro un raggio massimo di km 15 dalla Sede Centrale del Comune sita in Via Tenente Lignola;
 - *Servizi affidati*: l'appaltatore dovrà vigilare sulla funzionalità degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, funzionalità impianti elettrici, piccole riparazioni idrauliche, riparazioni e ripristino funzionalità di infissi e cancelli;
- **Finanziamento**: fondi comunali;
- **Termini e durata del contratto**: con decorrenza dalla data di affidamento fino a dicembre 2021 (presumibilmente 16 mesi);

Tutto ciò premesso, ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 2 – lettera b), e dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs.n. 50/2016,

AVVISA

chiunque abbia interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il termine perentorio del quindicesimo giorno naturale e consecutivo decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Corbara <http://www.comune.corbara.sa.it/>.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso (ALLEGATO A) che va debitamente compilato inserendo i dati ivi richiesti e barrando le caselle di interesse. Al modello va allegata obbligatoriamente, a pena di esclusione, copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante. Al riguardo si precisa che in sede di verifica di ammissione dei candidati alla fase di selezione verranno interpretati come:

non prodotti né trasmessi dal candidato e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del suddetto modello che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti;

non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/ole dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel modello allegato (ALLEGATO A).

La suddetta istanza di partecipazione (ALLEGATO A) dovrà pervenire esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo utecnico.corbara@asmepec.it e ad essa dovrà essere allegata dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n. 445/2000 e corredata da copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante, con la quale il legale rappresentante dell'impresa attesta:

- 1) di non ricadere in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché in nessuna altra causa prevista dalla vigente legislazione ed ostativa a partecipare a gare pubbliche e da contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 necessari per partecipare alla procedura di gara come indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Sia l'istanza di partecipazione che la su indicata dichiarazione devono essere sottoscritte digitalmente ai sensi di legge. Non verranno prese in considerazione istanze prive della suddetta dichiarazione.

Se i concorrenti interessati a manifestare la volontà a partecipare all'avviso in parola saranno in numero superiore a 5 l'Amministrazione si riserva di limitare il numero dei partecipanti alla successive R.d.O. attraverso sorteggio pubblico per individuare n. 5 partecipanti, della data del sorteggio sarà dato avviso mediante pec con almeno 48 h di preavviso.

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, ai sensi dell'art. 53 – comma2, letterab) – del D.Lgs.n. 50/2016, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

a) in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "n"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numericasuali;

b) in seduta pubblica, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno

sorteggiati cinque numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "n";
"n" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate, con la procedura di cui alla precedente lettera a), ai numeri sorteggiati in seduta pubblica con la procedura di cui alla precedente lettera b).
Saranno invitati alla successiva R.d.O., unicamente gli operatori presenti sul portale M.E.P.A. al momento dell'indizione della R.d.O.

Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Corbara verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Responsabile Unico del Procedimento: Architetto Vito D'Ambrosio, contattabile ai seguenti recapiti:
- telefono: 081913801
- e-mail: tecnico@comune.corbara.sa.it;

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n.679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:

- i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziari o da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione delle procedure di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Corbara (SA) per il trattamento dei dati personali.
- in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n.679/2016 ed el D.Lgs.n.196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

Il presente avviso è pubblicato, per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Corbara all'indirizzo: <http://www.comune.corbara.sa.it/> nella sezione bandi di gara.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Vito D'Ambrosio