

PUBB. 603/2024

COMUNE DI CORBARA
(SALERNO)

Prot. N. 5059

del 25 LUG. 2024



COMUNE DI CORBARA

Provincia di Salerno

L'ADDETTO

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRENOTAZIONE E ASSEGNAZIONE DI LOCULI E/O OSSARI IN CONCESSIONE PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI CORBARA

(Approvato con Det. n. 164 del 23/7/2024 Reg.Gen. n.397)

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza, in prosieguo a quanto stabilito con le delibere di G.C. n. 19 del 26/02/2024 e n. 20 del 26/02/2024, visto il Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.P.R. n. 285 del 10/09/1990;

RENDE NOTO

che sono aperte le prenotazioni per l'assegnazione di 25 loculi e 10 ossari in concessione presso il Cimitero Comunale di Corbara.

I suddetti loculi ed ossari saranno realizzati in virtù del progetto esecutivo approvato con Delibera n. 20 del 26/02/2024 avente ad oggetto la "Realizzazione loculi ed ossari nel cimitero in sostituzione dell'ex locale adibito a deposito". Detto progetto prevede la realizzazione di loculi ed ossari nel civico Cimitero Comunale, stante l'intenzione dell'Amministrazione comunale di ampliare la disponibilità dei loculi esistenti. Il progetto *de quo* prevede l'abbattimento di un locale adibito a deposito, da tempo dismesso, posto a ridosso del confine nord-est del Cimitero Comunale e la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica costituito da n. 25 loculi e 10 ossari.

Gli interessati potranno presentare istanza di prenotazione, in bollo da **16,00 €**, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **16/09/2024**.

I loculi oggetto di concessione con il presente avviso saranno assegnati con sorteggio pubblico secondo le modalità precisate nel prosieguo.

1) PREMESSA

Con Delibera di G.C. n. 19 del 26/02/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico/economico per i lavori di "Realizzazione loculi ed ossari nel cimitero in sostituzione dell'ex locale adibito a deposito";

Con Delibera n. 20 del 26/02/2024 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione loculi ed ossari nel cimitero in sostituzione dell'ex locale adibito a deposito";

Con Delibera di G.C. n. 83 del 04/07/2024 (e successiva Det. n. 164 del 23/7/2024 Reg.Gen. n. 397), veniva approvato il presente bando con i relativi criteri di assegnazione dei loculi ed ossari da realizzare. In detta delibera venivano, altresì, stabiliti i prezzi di concessione dei loculi di tipo tradizionale e degli ossari, nonché i requisiti dei richiedenti, il numero massimo di loculi da richiedere e le modalità di assegnazione dei loculi e/o degli ossari.



COMUNE DI CORBARA

Provincia di Salerno

La costruzione dei loculi sarà finanziata mediante la concessione onerosa dei loculi stessi per un periodo non superiore ad **anni 99** dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di concessione.

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PRENOTAZIONE

Gli interessati potranno presentare apposita istanza di prenotazione, redatta obbligatoriamente secondo lo schema da ritirare presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Corbara o da scaricare sul sito www.comune.corbara.sa.it.

L'istanza, in regolare bollo da € 16,00, deve essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- spedita con raccomandata A.R. al Comune di Corbara (SA), via Tenente Lignola n. 22 - 84010 Corbara (SA);
- consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Corbara nei soli giorni e orari di apertura al pubblico;
- trasmessa mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo.corbara@asmepec.it, avente oggetto "**DOMANDA DI PRENOTAZIONE LOCULO/I OSSARIO/I PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI CORBARA**", corredata di apposita dichiarazione di annullo bollo sottoscritta dall'istante.

Le domande dovranno pervenire improrogabilmente entro le ore **12.00** il **16/09/2024**.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.

Nel caso di trasmissione con lettera raccomandata, farà fede il timbro postale dell'ufficio di accettazione.

L'istanza dovrà contenere:

- a. ricevuta dell'acconto, pari ad **€ 1.000,00** (euro mille/00) per il loculo richiesto, ovvero pari ad **€ 500,00** (euro cinquecento/00) per l'ossario richiesto, da versare mediante bollettino postale sul conto **n. 18964841** intestato al Comune di Corbara - Servizio di Tesoreria, ovvero mediante bonifico bancario intestato al Comune di Corbara - Servizio di Tesoreria Comunale - Banca di Credito Cooperativo di Scafati e Cetara, - Filiale di Angri corso Vittorio Emanuele, cod. IBAN: **IT28Q088557604000000901735** con la seguente casuale: "*Richiesta concessione loculo (o ossario) - Rata di acconto*".
- b. fotocopia della carta d'identità in corso di validità e codice fiscale.

IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DI ACCONTO DOVRÀ ESSERE ALLEGATO ALL'ISTANZA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti le prenotazioni dovranno essere maggiorenni, chiedere la prenotazione per sé o per le esigenze del proprio nucleo familiare ed essere esclusivamente residenti nel Comune di Corbara. **La richiesta potrà essere effettuata esclusivamente per la concessione di un loculo o per la concessione di un solo ossario**. Non verranno quindi accettate richieste multiple (per più di un loculo, per più di un ossario o per un loculo ed uno ossario insieme). Inoltre si rappresenta che in caso di presentazione di richieste multiple verrà considerata valida la prima, in ordine cronologico ed in corso di validità.

Non saranno valide istanze diverse se provenienti da soggetti appartenenti allo stesso nucleo familiare; nel caso in questione saranno escluse le domande pervenute oltre alla prima.



COMUNE DI CORBARA

Provincia di Salerno

4) MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEI LOCULI

4.1) Sorteggio

L'assegnazione dei loculi avverrà mediante sorteggio pubblico. Pertanto l'ordine cronologico di presentazione delle istanze non costituirà elemento preferenziale.

Il sorteggio si terrà presso luogo da definire successivamente, alla presenza del Segretario Comunale, del Responsabile dell'Area Tecnica e di un dipendente del Comune di Corbara. La data del sorteggio si comunicherà preventivamente con avviso pubblico.

Trascorso il termine perentorio di presentazione delle istanze di cui in precedenza, a ciascuna domanda sarà associato un numero progressivo in un apposito registro e/o foglio di calcolo, per facilitare le operazioni di sorteggio.

4.2) Assegnazione

Per l'assegnazione dei loculi si procederà nel modo seguente:

- verranno costituite n. 4 urne, la prima contenente i biglietti recanti i nominativi di tutti i richiedenti un loculo, la seconda contenente i biglietti recanti i numeri di codice dei loculi (riportanti l'indicazione esatta della posizione e dell'importo), la terza contenente i biglietti recanti i nominativi di tutti i richiedenti un ossario e la quarta contenente i biglietti recanti i numeri di codice degli ossari (riportanti l'indicazione esatta della posizione e dell'importo);
- verranno effettuati due sorteggi separati relativamente all'assegnazione dei loculi e degli ossari;
- per ogni sorteggio (sorteggio n. 1: loculi; sorteggio n. 2: ossari) verrà estratta una coppia di biglietti, estratti singolarmente dall'urna contenente i biglietti con i richiedenti e dall'urna contenente i biglietti con i numeri di codice;
- saranno inseriti nell'urna 1 e 3, tutti i nominativi dei richiedenti, distinti per tipo di richiesta (loculo o ossario) anche se la domanda dovesse superare il numero di loculi o ossari disponibili;

Nel caso in cui le domande per loculi e gli ossari dovessero superare la disponibilità, completate le assegnazioni, si procederà al rimborso della rata di acconto.

Nel caso in cui le domande per gli ossari dovessero superare la disponibilità, si procederà all'assegnazione degli ossari residui dell'ampliamento del cimitero già realizzati, se espressamente richiesto sull'istanza.

4.3) GRADUATORIA SUPPLEMENTARE

4.3.1) Nel caso in cui il numero di domande per i loculi siano superiore a 25 (venticinque), ad avvenuta assegnazione di cui al precedente punto 4.2 si continuerà l'estrazione dei soli nominativi, al fine della costituzione di una graduatoria supplementare da utilizzare nel caso di esclusione o rinuncia dell'assegnatario (di cui al punto 4.2). Nel caso specifico gli estratti dal 26 in poi avranno priorità in merito all'assegnazione, causa rinuncia o esclusione, secondo l'ordine di estrazione;

4.3.2) Nel caso in cui il numero di domande per gli ossari siano superiore a 10 (dieci), ad avvenuta assegnazione di cui al precedente punto 4.2 si continuerà l'estrazione dei soli nominativi, al fine della costituzione di una graduatoria supplementare da utilizzare nel caso di esclusione o rinuncia dell'assegnatario (di cui al punto 4.2). Nel caso specifico gli estratti dal numero 11 in poi avranno priorità in merito all'assegnazione, causa rinuncia o esclusione, secondo l'ordine di estrazione.



COMUNE DI CORBARA

Provincia di Salerno

5) TARIFFE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

5.1) Tariffe

La concessione è di durata pari ad **anni 99** (novantanove) in conformità al D.P.R. n. 285/90 e s.m.i.

Le tariffe seguenti sono state determinate tenendo conto dei costi complessivi dell'intervento.

Le tariffe di concessione per i loculi sono:

Posizione	Prezzo singolo loculo
5 ^a posizione loculo	€ 3.100,00
4 ^a posizione loculo	€ 3.300,00
3 ^a posizione loculo	€ 3.800,00
2 ^a posizione loculo	€ 3.800,00
1 ^a posizione loculo	€ 3.400,00

Le tariffe di concessione per gli ossari sono:

Posizione	Prezzo singolo ossario
5 ^a posizione ossario	€ 900,00
4 ^a posizione ossario	€ 1.100,00
3 ^a posizione ossario	€ 1.300,00
2 ^a posizione ossario	€ 1.300,00
1 ^a posizione ossario	€ 1.000,00

5.2) MODALITÀ DI PAGAMENTO

La prima rata di acconto, pari ad **€ 1.000,00** (Euro mille/00) per il loculo richiesto e pari ad **500,00** (Euro cinquecento/00) per l'ossario richiesto, **dovrà essere versata contestualmente all'atto della presentazione dell'istanza**, rigorosamente con bollo da €16,00, allegando alla stessa la ricevuta del bollettino di versamento sul c/c postale n. 18964841 intestato al Comune di Corbara - Servizio di Tesoreria o copia del bonifico bancario intestato al Comune di Corbara - Servizio di Tesoreria Comunale - IBAN: **IT28Q0885576040000000901735**.

La seconda rata di acconto, pari ad **€ 1.500,00** (Euro millecinquecento/00) per il loculo richiesto e pari ad **300,00** (Euro trecento/00) per l'ossario richiesto, dovrà essere versata con le stesse modalità sopra descritte, **entro 10 (dieci) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori che sarà comunicata mediante avviso pubblico**.

La rata di saldo per ciascun loculo/ossario richiesto, dovrà essere versata con le stesse modalità sopra descritte, **entro 10 (dieci) giorni dalla data di emissione del primo Stato di Avanzamento dei Lavori**, che sarà comunicata mediante avviso pubblico.

In caso di mancata corresponsione della prima rata di acconto il richiedente verrà considerato rinunciatario e pertanto escluso dal sorteggio.



COMUNE DI CORBARA

Provincia di Salerno

Il mancato pagamento di una sola delle rate successive comporterà la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento, da parte del Comune, delle rate già versate.

Il costo del loculo e/o ossario non contemplano gli oneri connessi alla stipula del contratto di concessione. Secondo normativa vigente, tra il rapporto tra l'assegnatario e l'Ente Comunale può essere disciplinata a mezzo di scrittura privata; con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 15-07-2022 l'Ente ha stabilito che l'importo dei diritti di segreteria ed istruttoria per la registrazione di contratti di valore inferiore a 5.000,00 € sia pari ad € 140,00 e che l'importo dei diritti di segreteria ed istruttoria per la registrazione di contratti di valore superiore a 5.000,00 € sia pari ad € 180,00.

6) DIVIETO DI CESSIONE DELLA CONCESSIONE

È vietata la cessione del diritto d'uso tra privati; ogni concessione che venga a cessare per qualsiasi titolo rientra nella piena disponibilità del Comune.

7) INFORMAZIONI GENERALI

È facoltà del Comune di Corbara di recedere unilateralmente dall'assegnazione, in qualsiasi momento, qualora l'Amministrazione, per motivate ragioni di pubblico interesse e/o per carenza di fondi necessari, assuma la decisione di non realizzare le opere di cui al presente bando. In tal caso saranno restituiti gli importi anticipati dai soggetti richiedenti, senza alcuna ulteriore somma aggiuntiva.

Si precisa che qualsiasi precedente istanza non inerente al presente bando, non verrà considerata valevole ai fini dell'inserimento in graduatoria afferente all'assegnazione di n. 25 loculi e di n. 10 ossari.

Per qualsiasi chiarimento o informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di ricevimento al pubblico.

Responsabile del Procedimento: ing. Paolo Guadagno.

Tel.: 081913801, PEC: protocollo.corbara@asmepec.it

Corbara, lì data Protocollo

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to ing. Paolo Guadagno

F.to digitalmente